

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA** **WYKONANIA** **I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **ROBOTY REMONTOWE BUDOWLANE**

Kod CPV 45000000-7 Roboty budowlane

**BRANŻA** : Budowlana

**OBIEKT** : Lokal mieszkalny (pustostan)

**BUDOWA** : Remont lokalu mieszkalnego nr 24 przy ul. Lubartowskiej 38 w Lublinie

**ZAMAWIAJĄCY** : Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie ul. Grodzka 12

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowanego lokalu.

## **PODSTAWOWE DANE REMONTOWANEGO LOKALU MIESZKALNEGO**

Dane ogólne

- a) Zamawiający – Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie,
- b) Obiekt - lokal mieszkalny, pustostan
- c) Adres Obiektu – Lublin ul. Lubartowska 38 lok. Nr 24
- d) Opracowanie – dokumentacja projektowa
- e) Branża – ogólnobudowlana
- f) Stadium – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-01 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE I TOWARZYSZĄCE  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-02 – ROBOTY TYNKARSKO MURARSKIE  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-03 – ROBOTY - WYMIANA OKIEN I DRZWI  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-04 – ROBOTY POSADZKARSKIE  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-05 – ROBOTY WENTYLACYJNE (SYSTEMOWE)  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-06 – ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA SST-07 – ROBOTY MALARSKIE

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-01**

### **ROBOTY ROZBIÓRKOWE I TOWARZYSZĄCE**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot ST**

##### **Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

##### **Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-0

##### **1.3. Zakres robót objętych ST**

- rozebranie (wykucie z muru) okien i drzwi
- rozbiorka ścianek działowych (ścianka drewniana z obustronnym tynkiem na podłożu trzciny z siatką)
- rozbiorka pieców i trzonu kuchennego
- skucie tynków, glazury
- przebicie przez ściany i stropy otworów na instalację wod-kan, elektryczną oraz wentylację
- remont podłóg
- rozbiorka innych zastałych elementów wskazanych do demontażu
- Wywiezienie na wysypisko rozebranych elementów i gruzu wraz z utylizacją (odległość wywozu i miejsce wg własnej kalkulacji)

#### **2. MATERIAŁY**

##### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST- 0 "Wymagania ogólne".

Tarcica iglasta – wg PN – 75/D96000

Gwoździe budowlane okrągłe gołe wg BN - 70 /5028-12

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST- 0 "Wymagania ogólne".

wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi tj. piła, młotek, siekiera, łopata oraz inny sprzęt zatwierdzony przez Inspektora.

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne zasady transportu podano w ST- 0. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu.

Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Z uwagi na znaczną degradację tynków w kuchni i łazience (inwentaryzacja) oraz liczne rozkucia ścian kominowych należy na całości powierzchni ścian tych pomieszczeń skuć tynk i rozebrać z uwagi na nowy układ dzielącą ściankę oraz podest w łazience.

Rozbiórki wykonywać w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Skuwanie płytek lub tynków nie może powodować uszkodzeń ścianek i ścian. Zabrania się składowania gruzu na stropie w lokalu.

Poszczególne elementy z demontażu (lub przewidzianych do usunięcia np. zastawę śmieci czy meble) i rozbiórek znieść na poziom podwórza i przygotować do wywozu zachowując szczególną ostrożność. Powstałe uszkodzenia np. ścian i posadzek klatki schodowej, kostki (powierzchni) podwórza lub zdarzeń w stosunku do innych lokali, wynikłych z winy Wykonawcy należy naprawić dostosowując stanu przed remontem i nie może stanowić roszczeń o dodatkowa zapłatę

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości**

Zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP. Poszczególne elementy z demontażu i rozbiórek znieść na poziom podwórza i przygotować do wywozu.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

#### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkowa zapłatę.

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

#### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru podaje ST- 0 „Wymagania ogólne”. Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **Dokumenty i przepisy związane**

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-02**

### **ROBOTY TYNKARSKO MURARSKIE**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot ST**

##### **Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

##### **Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-00

##### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Zamurowania , uzupełnienie tynków w miejscach odkutych. Uzupełnienie pozostałych tynków z przygotowaniem podłoża do malowania farbą emulsyjną lub olejną.

#### **2. MATERIAŁY**

##### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST- 00 "Wymagania ogólne".

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów

- cegła pełna
- zaprawa cementowo - wapienna kat. III wg PN-90/B 14501
- zaprawa cementowa M-7 - wg PN-90/B 14501
- wapno hydratyzowane suchogaszone wg PN-90/B 30020
- cement – wg PN-EN-197-1 2002
- piasek wg PN-79/B-06711

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania.

#### **3. SPRZĘT**

##### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 "Wymagania ogólne". Wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi tj. kielnia, łopata, pace, betoniarka

#### **4. TRANSPORT**

##### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne zasady transportu podano w ST-00. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu. Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Głuche spękane, odspojone tynki należy odkuć po uprzednim ich nawilżeniu.

Powierzchnię uszkodzonych tynków przed tynkowaniem należy czyścić przy pomocy szczotek drucianych, dokładnie zmyć i nawilżyć wodą.

Pęknięcia i rysy w tynku należy pogłębić szpachelką przemycić wodą i zaszpachlować zaprawą, po związaniu przetrzeć packą

Wykonanie, uzupełnienie, tynków należy wykonać na odpylonym, oczyszczonym wolnym od nalotów powierzchniach.

Połączenie pomiędzy starym a uzupełnionym tynkiem należy dokładnie zatrzeć packą filcową

Prace tynkarskie należy prowadzić w temperaturze dodatniej nie niższej +5C. W niższych temperaturach można wykonać tynki przy zastosowaniu specjalnych środków zabezpieczających.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości**

zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkowa zapłatę.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru podaje ST-00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **Dokumenty i przepisy związane**

- PN -70/B-10010 Roboty tynkarskie. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-03**

## **WYMIANA DZRWI – MONTAŻ STOLARI**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

#### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-00

#### **1.3. Zakres robót objętych ST**

- montaż stolarki okiennej PCW i parapetów wewnętrznych
- montaż drzwi płycinowych, jednoskrzydłowych, ocieplanych z ościeżnicą drewnianą, pełnych
- montaż drzwi wewnątrz-lokalowych z ościeżnicą stalową – z dużą szybą oraz z małą szybą do łazienki

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

##### Stolarka okienna:

Nowe okna wykonać w technologii PCW, o konstrukcji jednoramowej, szklone z zestawem szyb zespolonych 4/16/4 o współczynniku izolacyjności cieplnej (dla okna)  $U_{k\ max} < 1,3W/m^2K$ .

Konstrukcja okien z profili pięciokomorowych. Nowe okna (U+UR) montować przy zachowaniu istniejących zewnętrznych szerokości ościeża.

Parapety wewnętrzne - zamontować nowe z konglomeratu gr. 2,5cm.

W oknach kuchni O-2 i O-3 zamontować nawiewnik typu EMM AERECO.

##### Stolarka drzwiowa:

- drzwi wejściowe do lokalu - płycinowe, pełne, jednoskrzydłowe, na bazie ramy z drewna klejonego sosnowego systemie przylgowym, wypełnione materiałem termoizolacyjnym (pianką poliuretanową lub styropianem), obłożone deskami łączonymi na pióro lub płycinami, malowane lub oklejane. Współczynnik izolacyjności cieplnej (dla drzwi)  $U_{k\ max} < 1,7W/m^2K$ , fabrycznie wykończone o grubości przekroju skrzydła min.55mm. Układ płycin i kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym. Drzwi wyposażać w okucia – klamka z szyldami, zamek typ wkładka, wizjer, obwodowo uszczelka.

- stolarka drzwiowa drewniana wewnętrzna skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie z płyty „plaster miodu” lub wiórowej otworowej, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą. Skrzydło fabrycznie malowane lub pokryte okleiną drewnopodobną Aprobata ITB +Certyfikat zgodności z aprobatą, znak ościeżnice drzwiowe metalowe do skrzydeł j.w. o różnej szerokości pod malowanie (ościeżnica w kolorze skrzydła). Do łazienki jw. płytowe 80x200 wewnątrz-lokalowe z kratką nawiewną o powierzchni przekroju  $0,022m^2$ . Deklaracja zgodności z PN oraz AT akcesoria – wg zestawienia stolarki drzwiowej

- materiały montażowe - pianka poliuretanowa ciśnieniowa jednokomponentowa do montażu ościeżnic drzwiowych, okiennych (montaż wspomagany łącznikami mechanicznymi) aprobata +Certyfikat zgodności z aprobatą. Pianka poliuretanowa ciśnieniowa uszczelniająca do wąskich szczelin.

- parapety wewnętrzne - konglomeratu gr. 2,5cm (mieszanina kruszywa marmurowego "Biała Marianna" i importowanych poliestrów wysokiej jakości) lub z aglomarmuru - konglomeratu składającego się z odłamków skalnych spajanych w całość za pomocą specjalistycznych żywic. Jako produkt z kamienia naturalnego występuje w szerokiej i bardzo zróżnicowanej gamie kolorystycznej. Wzór do uzgodnienia z Zamawiającym.

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów które powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania.

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi tj. piła, łom, młotek, wiertarka, poziomica, kliny

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne zasady transportu podano w ST- 0. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os. Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu. Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Osadzenie ościeżnicy na kliny, wypoziomowanie, nawiercenie otworów w murze, umocowanie za pomocą systemowych kotew montażowych kołkami rozporowymi wypełnienie szczeliny (2cm.) pomiędzy murem a ramiakiem pianką poliuretanową, wycięcie nadmiaru piany i regulacja skrzydeł dopasowanie skrzydeł drzwiowych z regulacją zawiasów i zamków skrzydło drzwi wejściowych do mieszkania winno otwierać się do wewnątrz mieszkania

Wbudowywanie ościeżnic drzwi w mury grube i ścianki działowe /STG/

1. Dokładność wykonania ościeża powinna być zgodna z wymaganiami wykonywania robót murowych. Odległości między punktami mocowania ościeżnicy nie powinny być większe niż 75 cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy – nie większe niż 30 cm.

2. Ościeżnice po ustawieniu do poziomu i pionu należy mocować za pomocą kotew lub haków osadzanych w murze. Ościeżnice powinny być równie, zabezpieczone przed korozją od strony muru.

3. Szczeliny powstałe pomiędzy ościeżem a ościeżnicą po osadzeniu ościeżnicy w ściany zewnętrzne należy wypełnić na obwodzie materiałem izolacyjnym, dopuszczonym do wykonywania tego rodzaju robót – np. pianka poliuretanowa.

Okucia budowlane

Każdy wyrób stolarki budowlanej, powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwyto- osłonowe. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm – wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma. Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi i wykończone farbą proszkową lub mosiężną.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości**

- zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

### **7. OBMIAR ROBÓT**

#### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkową zapłatę.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru podaje ST-00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **Dokumenty i przepisy związane**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wydanie 5 uaktualnione i rozszerzone z dnia 15 maja 2004r
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót
- PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane.
- BN-79/7150-01 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport
- BN-82/7150-04 Stolarka budowlana. Drzwi i okna. Terminologia

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-04**

### **ROBOTY POSADZKARSKIE**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-00

##### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Po wykonaniu robót instalacyjnych w strefie podłogi w kuchni i uzupełnieniu deskowania na zastalą podłogę w pomieszczeniach „mokrych” płytę MFP gr. 12 mm oraz ułożyć rulon PCW. Obwodowo przymocować listwy drewniane.

W pokojach wymienić podłogę z desek podłogowych gr. 32mm oraz uszkodzone (podlegające wymianie legary) w zależności od zastalego stanu po rozbiórce podłogi. Obwodowo przymocować listwy drewniane.

#### **2. MATERIAŁY**

##### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST- 0 „Wymagania ogólne”.

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów

- Płyta MFP gr. 12 mm - klasa techniczną P5, z przeznaczeniem na elementy nośne do użytkowania wewnętrznego w warunkach wilgotnych.
- Deski podłogowe sosnowe I gatunek gr. 32mm
- Wykładzina podłogowa gr. 2 mm z polichlorku winylu, rulonowa. Wykładziny elastyczne z PCW bez warstwy izolacyjnej muszą spełniać wymagania normy PN-78/B-89004.
- Listwa wykończeniowa – drewniana sosnowa
- Folia paroizolacyjna



- Wełna mineralna gr. 10cm o gęstości 60-65 kg/m<sup>3</sup>;

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania.

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi.

Rodzaje sprzętu używanego do robót wykończeniowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne zasady transportu podano w ST-00. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu.

Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

##### Wykonywanie posadzek z płyt MFP

- płyty układać z przesunięciem 1/2 płyty względem siebie, prostopadłe lub wzdłużnie do belek stropowych,
- między płytami zachować szczeliny dylatacyjne szerokości 3-6 mm, które należy wypełnić klejem elastycznym do drewna Płyty MFP mocować do istniejącej podłogi z desek za pomocą wkrętów.
- stosować dylatację od ściany 12 mm.

Posadzkę należy ułożyć po montażu ścianki gipsowo – kartonowej (wydzielenie łazienki) w jednym poziomie bez progów i uskoków.

##### Wykonywanie posadzek z wykładzin PVC

Do wykonywania posadzek można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych (z wyjątkiem tapeciarskich) oraz po zakończeniu robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji

łączenie posadzek PCW z innymi posadzkami wykonać za pomocą wkładek lub listew progowych z PVC, nierdzewnych kształtowników metalowych lub progów drewnianych

Powierzchnia posadzki - pozioma i równa. Nierówności badane za pomocą dwumetrowej łaty kontrolnej nie powinny być większe niż 5 mm, a odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej <2 mm/m i <5 mm na całej długości lub szerokości posadzki.

##### Wykonanie podłóg drewnianych

Do układania podłóg można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych z wyjątkiem ostatecznego wymalowania ścian i stropów. Temperatura w pomieszczeniu, w którym układane będą podłogi nie może być niższa niż 10 °C

– Na oczyszczonym podłożu z polepy i zasypki „ślepego pułapu” ułożyć folię paroizolacyjną. Przestrzeń wypełnić wełną mineralną gr. 10cm pozostawiając dla cyrkulacji powietrza ok.2-3 cm pustki do spodu deski podłogowej.

– Układanie posadzki z desek rozpocząć od dokładnego ułożenia ( równoległe do ściany) pierwszej deski. Pomiedzy podłoga a ścianą pozostawić szczelinę o szerokości 1-1,5 cm. Deski o gr. 32 mm z drewna sosnowego strugane, łączone na pióro i wpust mocować do legarów za pomocą gwoździ lub wkrętów. Każdą deskę po dociśnięciu i dobicu do sąsiednich, przymocować do legarów za pomocą ukośnie wbitych we wręb

deski gwoździ, główkę gwoździa dobić aż do zagłębienia w drewno. Odstęp między gwoździami winien wynosić od 1,7 do 2,0 m. Jeżeli miejsce wbijania gwoździa wypadnie w pobliżu końca deski, należy wywiercić pod ten góźdz wstępny otwór o średnicy 0,95 średnicy gwoździa. Zaleca się zakup desek o długości umożliwiającej ich ułożenie bez połączeń na długości deski.

– Po przybiciu z desek usunąć za pomocą „sękownika” martwe ( luźne) sęki i zastąpić je wstawkami z tej samej partii desek dobierając odpowiedni kawałek drewna, oraz zaszpachlować odpowiednio dobraną kolorystycznie szpachlą do drewna wszelkie niedokładności w przyleganiu desek.

– Po dokonaniu tych czynności posadzki wyszlifować mechanicznie do uzyskania równej gładkiej powierzchni.

– Deski po wyszlifowaniu odkurzyć i ponownie sprawdzić stan sęków i miejsc zaszpachlowanych i nałożyć lakier podkładowy Capon.

– Lakierowanie desek przeprowadzić dwukrotnie podłogowym lakierem poliuretanowym. Każdą warstwę nakładać po wyschnięciu i przetarciu drobnodziarnistym papierem ściernym poprzedniej, w odstępach czasowych ustalonych w instrukcji producenta lakieru.

– Po zakończeniu lakierowania podłogę zabezpieczyć folią polietylenową. Na tak zabezpieczoną podłogę nie wchodzić w obuwiu o twardej i zanieczyszczonej podeszwie.

#### Montaż listew drewnianych

Posadzka powinna być wykończona przy ścianach uprzednio polakierowanymi listwami podłogowymi na całej długości do podłoża i dopasowanymi w narożach przez odpowiednie wycięcia końców.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości**

- zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkowa zapłatę.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru podaje ST-00 „Wymagania ogólne”. Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **Dokumenty i przepisy związane**

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Karty katalogowe i techniczne producentów

# **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-05**

## **ROBOTY WENTYLACYJNE – MONTAŻ KANAŁÓW**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem kanałów wentylacyjnych i odprowadzenia spalin z pieca gazowego

#### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-0

#### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Wykonanie wentylacji łazienki i kuchni oraz odprowadzenie spalin z pieca gazowego

### **2. MATERIAŁY**

#### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST- 0 "Wymagania ogólne".

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów:

##### Wentylacja :

- Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, płaszcz wewnętrzny z blachy ocynkowanej płaszcz zewnętrzny- chromonikiel, Przewody kołowe, 150/250 - dwuścienne z izolacją z wełny mineralnej w strefie poddasza i ponad dachem oraz jednościenne w strefie lokalu (zabudowy gipsowo-kartonowej w lok. Nr 24)
- Trójniki z odkraplaczem
- Obejmy mocujące
- Zakończenie kanału: dla wentylacji kuchni i łazienki usznik z turbowentem „Tulipan” fi 150 mm,

##### Odprowadzenie spalin z pieca gazowego :

przewód: wykonany ze stali kwasoodpornej w gat. 1.4301 o grubości 0,5mm, szczelny (prostki - elementy dwuścienne współosiowe tzw. powietrzno-spalinowe typu WSPS). System skonstruowany jest na zasadzie „rura w rurze”: rura spalinowa wewnętrzna służy do odprowadzania spalin, natomiast z przestrzeni pomiędzy rurą spalinową a powietrzną (płaszcz) zasysane jest powietrze do spalania, oraz systemowy odkraplacz montowany poniżej trójnika w zabudowie lok. Nr 24. Dobór przekroju wg wytycznych producenta zastosowanego pieca gazowego.

Elementy przewodu odprowadzenia spalin ponad dachem w izolacji gr 30mm w płaszczu ochronnym.

### **3. SPRZĘT**

#### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST- 0 "Wymagania ogólne".

wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi.

Rodzaje sprzętu używanego do robót wykończeniowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

### **4. TRANSPORT**

#### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne zasady transportu podano w ST- 0. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu.

Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją przetargową, projektową,

wymaganiami SST oraz poleceniami Zamawiającego.

Na całej długości kanałów nie może występować zmniejszenie ich przekrojów

W wykonanej wnęce w strefie podsufitowej w kuchni umieszczamy zbiornik kondensatu (odkraplacz) i powyżej montujemy trójnik do podłączenia czopucha.

Uwaga: projektowany kocioł gazowy bez kondensacji. Nachylenie przyłącza co najmniej 3% w kierunku komina (odkraplacza) odprowadzającego osadzającą się wilgoć, by nie doprowadzić do przedostania się wody do wnętrza kotła.

Ponad dachem wokół przewodów wykonać konstrukcję z kątownika L 50x50x3 i obudować z trzech stron płytą OSB-4 gr. 18mm (ognioodporną) na wysokość ok. 65cm. Na powierzchnie płyty przykleić styropian FS15 gr. 2 cm i wykonać tynk mineralny cienkowarstwowy na welonie z włókna szklanego. Wierzch zabudowy (czapka kominowa) jednospadowy daszek z płyty OSB-4 z otworami na przewody z obróbką z blachy ocynkowanej.

Połączenia (przyległa ślepa ściana budynku Lubartowska 36) oraz z połącią dachu oficyny uszczelnić obróbką z blachy ocynkowanej i papy termozgrzewalnej.

Miejsca przebić przez stropy i w połąci dachu po montażu kanałów należy uzupełnić oraz uszczelnić.

Roboty montażowe na dachu należy wykonywać pod bezwzględny nadzorem kierownika robót z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa stosując dostępne indywidualne zabezpieczenia (liny, szelki, pomosty, zastawy).

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości**

zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkowa zapłatę.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru podaje ST- 0 „Wymagania ogólne”.

Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

Wycena oferty na wykonanie kanałów spalinowych i wentylacji winna obejmować uzyskanie właściwego protokołu i opinii Spółdzielni Kominiarskiej jak również w cenie jednostkowej należy skalkulować wszystkie niezbędne zabezpieczenia (liny, zastawy, pomosty, rusztowania itp.) przy robotach ponad dachem.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **Dokumenty i przepisy związane**

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN), Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-06**

### **ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-00

##### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Zabudowy z płyt kartonowo - gipsowych, na ruszcie metalowym „100” z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy płytami wełną mineralną gr. 6 i 8 cm

#### **2. MATERIAŁY**

##### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST-00 “Wymagania ogólne”.

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów

- ruszt metalowy do płyt kartonowo gipsowych profil U i profil C – „100”
- ruszt metalowy do sufitów podwieszanych z kształtowników CD i Ud.
- płyty kartonowo gipsowe wodoodporne grub. 12,5mm
- profile ościeżnicowe „100”
- płyty kartonowo gipsowe wodoodporne grub. 12,5mm
- płyty kartonowo gipsowe ognio i wodoodporne grub. 12,5mm
- wełna mineralna grub. 8 cm (ścianki)
- piana poliuretanowa
- szpachla gipsowa do wykonywania wypraw i tynków gipsowych

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania.

#### **3. SPRZĘT**

##### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 “Wymagania ogólne”.

wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi.

Rodzaje sprzętu używanego do robót wykończeniowych pozostawia się do uznania wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

#### **4. TRANSPORT**

##### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne zasady transportu podano w ST-00. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w

szczegółności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu.

Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Ruszt ściany działowej składa się z elementów poziomych (profile U), zamocowanych do podłogi i stropu, oraz elementów pionowych (profile C), rozpiętych pomiędzy elementami poziomymi. Rozstaw słupków w żadnym wypadku nie może być większy niż połowa szerokości płyty oraz powinien być tak dobrany, aby łączenia płyt wypadały na słupkach.

W celu zapewnienia izolacyjności akustycznej ściany, pod skrajne profile, zarówno poziome, jak i pionowe (przylegające do stropu, podłogi i ścian bocznych), należy podłożyć taśmę izolacji akustycznej, wykonaną z elastycznej pianki poliuretanowej. Profile przytwierdza się średnio co 80 cm do podłogi i stropu odpowiednimi kołkami (w zależności od podłoża). Podobnie montuje się skrajne profile C do istniejących ścian. Profile C wstawia się pionowo pomiędzy półki profili U w rozstawie co 60 cm lub 62,5 cm i nie stabilizuje się ich położenia. Profile C skraca się do wymaganego wymiaru ręcznymi nożycami do blachy lub gilotyną dźwigniową. Długość tych profili powinna być mniejsza o 10-20 mm od wysokości pomieszczenia. Ościeżnice drewniane lub stalowe montowane są na etapie wykonywania rusztu.

Płyty g-k przykręca się samogwintującymi blachowkrętami o długości 25-55 mm do metalowej konstrukcji rusztu.

Do maskowania wkrętów oraz spoin płyt używa się gotowych mas szpachlowych. Aby umożliwić spoinie przenoszenie nieznacznych sił rozciągających, należy zazbroić je taśmą z materiału włóknistego (taśmy z włókna szklanego w formie prasowanej flizeliny lub siateczki tkanej z nici szklanych). Spoiny należy dwukrotnie szpachlować i przeszlifować.

Instalacje elektryczne

prowadzone w ściankach wykonywać zgodnie z zasadami określonymi w systemie.

Uwaga:

We wszystkich narożach ścian i obudów stosować ochronne aluminiowe listwy narożnikowe.

Zestawienie czynności technologicznych przyjętych dla danego systemu:

- wytrasowanie miejsc postawienia ścian, otworów drzwiowych, w ściankach łazienkowych wytrasowanie położenia ewentualnych konstrukcji wsporczych umywalek i innych sanitariatów oraz instalacji wodnej,
- przygotowanie przejść instalacyjnych w profilach „C”: lub w przypadku drewnianej konstrukcji ściany, w krawędziach drewnianych,
- przymocowanie listew „U” lub krawędziaków drewnianych do podłogi i do stropu,
- rozmieszczenie profili „C” (słupków) lub krawędziaków drewnianych w równych odstępach 600 mm,
- montaż ościeżnic drzwi lub okien,
- montaż dodatkowej konstrukcji wsporczej, np. dla umywalek,
- jednostronne pokrycie ścianki płytami gipsowo-kartonowymi
- montaż przewodów instalacji w ścianie,
- wypełnienie ściany płytami wełny mineralne pokrycie drugiej strony ściany płytami gipsowo-kartonowymi,
- spoinowanie i szpachlowanie powierzchni ścian

Mocowanie ościeżnic drzwiowych: ościeżnice drzwiowe należy montować na konstrukcji ze specjalnych systemowych profili ościeżnicowych UA. Nad otworem drzwiowym zamontować w charakterze nadproża profil UW. Płyty należy skręcać z profilami UA samogwintującymi wkrętami

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości**

zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkową zapłatę.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru podaje ST-00 „Wymagania ogólne”.

Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **Dokumenty i przepisy związane**

- Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN),
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych  
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II

## **SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-07**

### **ROBOTY MALARSKIE**

#### **1. WSTĘP**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń

##### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w ST-00

##### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Przygotowanie podłoża z gruntowaniem

Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów

#### **2. MATERIAŁY**

##### **2.1. Wymagania ogólne dotyczące materiałów**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania materiałów podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

Do wykonania powyższych prac należy użyć materiałów farba emulsyjna do wymalowań wewnętrznych PN-C-81913:1998. Farby powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i mieć świadectwa dopuszczające do stosowania. Kolor uzgodnić z Zamawiającym

#### **3. SPRZĘT**

##### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-00 "Wymagania ogólne".

wykonanie prac przygotowawczych przewidziano sposobem ręcznych przy użyciu podstawowych narzędzi tj. pędzel, wałek malarski, szczotki druciane oraz inny sprzęt zatwierdzony przez Inspektora

## **4. TRANSPORT**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu**

Ogólne zasady transportu podano w ST-00. „Wymagania ogólne”.

Wykonawca ma obowiązek zorganizowania transportu z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa zarówno w obrębie pasa robót, jak i poza nim. Środki transportowe poruszające się po drogach poza pasem robót powinny spełniać odpowiednie wymagania w zakresie parametrów charakteryzujących pojazdy, w szczególności w odniesieniu do gabarytów i obciążenia na os.

Do przewozu materiałów niezbędnych do wykonania prac można użyć dowolnego środka transportu. Przyjęto samochód skrzyniowy dostawczy.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót**

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnie przeznaczona do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie, jeżeli jest wymagana duża gładkość powierzchni. Następnie należy powierzchnie zagruntować.

Roboty malarskie wewnątrz budynku powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawionych. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie farbami akrylowymi powinna być nie większa niż 4% masy.

Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności: całkowitym ukończeniu robót budowlanych i instalacyjnych, tj. wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych itp. (bez założenia zewnętrznych przykryw kontaktów, wyłączników lub opraw), założenia ceramicznych urządzeń sanitarnych (biały montaż) oraz armatury oświetleniowej (wyłączniki, lampy itp.), wykonaniu podkładów pod wykładziny podłogowe, dopasowaniu okuć i wyregulowaniu stolarki okiennej i drzwiowej oraz po zagruntowaniu wrębów pokostem. Drugie malowanie można wykonywać po:

- wykonaniu tzw. białego montażu,
- po ułożeniu posadzek (z wyjątkiem posadzek z tworzyw sztucznych).

Tynki przeznaczone do malowania powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- powierzchnia tynków powinna być gładka,
- wszelkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawa uszkodzonych miejsc i zatarciem na równo z powierzchnią tynku;
- przygotowana pod malowanie powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze itp.) i chemicznych (wykwity z podłoża, rdza od zbrojenia podtynkowego itp.) oraz osypujących się ziaren piasku, a w przypadku tynków uprzednio malowanych także oczyszczona z łuszczącej lub pylącej się starej powłoki malarskiej

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości**

zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonywania oraz zgodność z dokumentacją. ST, i poleceniami inspektora nadzoru

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót**

Obmiaru dokona Wykonawca w jednostkach zgodnych z Przedmiarem Robót, dokonując wpisu w Księgę Obmiarów. Obmiar nie powinien obejmować jakichkolwiek robót nie wskazanych w dokumentacji projektowej, z wyjątkiem zaakceptowanych na piśmie przez Inspektora. Dodatkowe roboty wykonane bez pisemnego upoważnienia Inspektora nie mogą stanowić roszczeń o dodatkową zapłatę.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót**

Ogólne zasady odbioru podaje ST-00 „Wymagania ogólne”.



Odbioru dokona Inspektor Nadzoru na podstawie wpisu w Dzienniku Budowy dokonanego przez Wykonawcę. Odbiór powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania postępu robót. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie ustalonym z Inspektorem.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

zgodne z Częścią Ogólną ST.

Płatność za jednostkę obmiarową wg ceny jednostkowej Kosztorysu Ofertowego.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

### **Dokumenty i przepisy związane**

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MB i PMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II
- PN –69/B-10280-Ap:1999 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN –69/B-10285- Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- PN-86/B – 01806- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych