

**FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO**  
na remont lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5 z wymianą stropu w budynku przy ul. Lubartowskiej 46 w Lublinie -  
Roboty budowlane

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
<b>1. Roboty rozbiórkowe</b>							
1	KNR 4-04 1006-02	SST.B.01	Demontaż skrzydeł okiennych	szt.	9,00		
2	KNR 4-01 0354-05	SST.B.01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	6,48		
3	KNR 4-01 0535-08	SST.B.01	Rozebranie obróbek blacharskich - podokienników zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku	m2	0,98		
4	KNR 4-01 0354-11	SST.B.01	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych drewnianych	m	3,90		
5	KNR 4-04 1006-03	SST.B.01	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.	14,00		
6	KNR 4-01 0354-04	SST.B.01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.	2,00		
7	KNR 4-01 0354-05	SST.B.01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2	15,60		
8	KNR 4-01 1011-02	SST.B.01	Rozbiórka pieca licowanego kaflami	m3	2,24		
9	KNR 4-01 1011-02 analogia	SST.B.01	Rozbiórka kominka	kpl.	1,00		
10	KNR 7 0702-03 z.o.3.4.	SST.B.01	Demontaż sufitów podwieszonych z płyt g-k	m2	9,98		
11	KNR 4-01 0426-01 analogia	SST.B.01	Rozebranie dwustronnego obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych - krotność =2	m2	21,96		
12	KNR 4-01 0427-05	SST.B.01	Rozebranie ścianek działowych z łąt i rygli - konstrukcja ścianek	m2	21,96		
13	KNR 4-01 0348-03	SST.B.01	Rozebranie ścianek działowych murowanych z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	27,79		
14	KNR 4-01 0349-02	SST.B.01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	1,97		
15	KNR 4-01 0428-03	SST.B.01	Rozebranie podłóg białych na wpust	m2	38,63		
16	KNR 4-01 0428-04	SST.B.01	Rozebranie legarów	m	49,69		
17	KNR 4-01 0818-05	SST.B.01	Zerwanie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych	m2	33,09		
18	KNR 4-01 0811-07	SST.B.01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	7,50		
19	KNR 4-01 0804-07	SST.B.01	Zerwanie gładzi cementowej	m2	40,29		
20	KNR 4-01 0212-02	SST.B.01	Rozebranie nadbetonowania podłogi w łazience lokalu nr 5 - Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m3	0,59		
21	KNR 4-01 0429-03	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pałapów	m2	40,90		
22	KNR 4-01 0429-02	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m2	72,52		

**FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO**  
na remont lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5 z wymianą stropu w budynku przy ul. Lubartowskiej 46 w Lublinie -  
Roboty budowlane

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
23	KNR 4-01 0429-04	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych	m2	40,90		
24	KNR 4-01 0429-08	SST.B.01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - belek stropowych o przekroju ponad 300 cm2	m	52,20		
<b>Razem: Roboty rozbiórkowe</b>							
<b>2. Ściany i nadproża</b>							
25	KNR 4-01 0346-03	SST.B.02	Wykucie gniazd dla poduszek betonowych pod belki stalowe nadprożowe o głębokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	14,00		
26	KNR 4-01 0206-02	SST.B.03	Zabetonowanie gniazd jw. - poduszki pod belki nadprożowe z betonu C16/20	szt.	14,00		
27	KNR 4-01 0313-02	SST.B.02	Wykonanie nadproży w ścianach istniejących z wykuciem bruzd dla belek stalowych	m3	0,31		
28	KNR 4-01 0334-09	SST.B.02	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości do 2 cegieł dla ściągów stalowych - połączenia belek nadprożowych	szt.	4,00		
29	KNR 4-01 0313-04	SST.B.02	Dostarczenie i osadzenie w nadprożach jw. belek stalowych NP 140 (14.40kg/m)	m	13,10		
30	KNR 4-01 1303-01	SST.B.02	Wykonanie i montaż elementów stalowych połączeniowych belek nadprożowych	kg	6,97		
31	KNR 7-12 0103-01	SST.B.02	Oczyszczenie belek stalowych nadproża przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości	m2	6,65		
32	KNR 2-02 1501-02*3	SST.B.02	Trzykrotne zabezpieczenie belek stalowych nadproża mlekiem cementowym	m2	6,65		
33	KNR 4-01 0703-03	SST.B.02	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek stalowych nadprożowych	m	13,10		
34	KNR 4-01 0704-01	SST.B.02	Powlekanie siatki Rabitz'a zaprawą cementową	m2	4,19		
35	KNR 2-02 0123-01	SST.B.02	Wyszpaldowanie belek stalowych nadprożowych ceglami ceramicznymi pełnymi kl.10 gr. 1/4 cegły	m2	2,62		
36	KNR 4-01 0309-03	SST.B.02	Przemurowanie przewodów wentylacyjnych przy użyciu zaprawy cementowo-wapiennej w ścianach z cegieł	m	10,11		
37	KNR 4-01 0307-02	SST.B.02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	23,85		
38	ZKNR C-2 0817-07 +0817-08	SST.B.02	Reperacja rys i pęknięć w ścianach - oczyszczenie i wypełnienie zaprawą cementową	m	10,00		
<b>Razem: Ściany i nadproża</b>							

**FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

na remont lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5 z wymianą stropu w budynku przy ul. Lubartowskiej 46 w Lublinie -  
Roboty budowlane

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
<b>3. Nowy strop z płyt WPS</b>							
39	KNR 4-01 0619-02	SST.B.11	Odrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. do 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2	13,04		
40	KNR 19-01 0643-03	SST.B.11	Odrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania dwukrotnego - pow. do 5,0 m2	m2	13,04		
41	KNR 4-01 0346-06	SST.B.02	Wykucie gniazd o głębok. 2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla belek stalowych	gniazd.	14,00		
42	KNR-W 2-02 0608-10 analogia	SST.B.10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metalowej wkładki w gniazdach ze styropianu EPS-70 gr. 3 cm	m2	1,29		
43	KNR 19-01 0203-17	SST.B.03	Betonowanie poduszek betonem C16/20	m3	0,27		
44	KNR 4-01 0313-05	SST.B.04	Dostarczenie i montaż belek stalowych z dwuteownika 220 (ciężar 31,10 kg/m)	m	41,30		
45	KNR 7-12 0103-01	SST.B.04	Oczyszczenie belek stalowych przez szczotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości	m2	32,17		
45	KNR 2-02 1501-02*3	SST.B.04	Trzykrotne zabezpieczenie belek stalowych mlekiem cementowym	m2	32,17		
47	KNR 4-01 1303-01 analogia	SST.B.04	Wykonanie i montaż kotwień belek	kg	4,08		
48	KNR 4-01 0206-04 analogia	SST.B.03	Zabetonowanie gniazd betonem C16/20	szt.	14,00		
49	KNR 4-01 0204-01	SST.B.04	Uzupełnienie stropów z płyt prefabrykowanych typu WPS	m2	37,87		
50	KNR 4-01 0203-07	SST.B.03	Obetonowanie belek betonem C16/20	m3	1,29		
51	KNR 4-01 0201-06	SST.B.03	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej płyt stropowych i dachowych wylewka	m2	2,98		
52	KNR 4-01 0202-02	SST.B.03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów żebrowanych o śr. 6 mm	kg	50,95		
53	KNR 4-01 0203-08 + t. 9905/1 R*1,50	SST.B.03	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego C20/25 - wylewki brzegowe, żebro usztywniające - o obj. w jednym miejscu do 0,50 m3	m3	0,88		
54	KNR 2-02 0609-03	SST.B.10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS-100 gr. 1 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - wkładki styropianowe na belkach stalowych stropowych i żebrach	m2	6,24		
<b>Razem: Nowy strop z płyt WPS</b>							
<b>4.Scianki działowe</b>							

**FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO**  
na remont lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5 z wymianą stropu w budynku przy ul. Lubartowskiej 46 w Lublinie -  
Roboty budowlane

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
55	KNR 2-02 2003-02 + 0613-06	SST.B.05	Ścianki działowe gr. 12 cm wewnątrz lokali z płyt gipsowo - kartonowych zwykłych gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym jednowarstwowo wraz z wypełnieniem ścianek wełna mineralna	m3	3,05		
56	KNR 2-02 2003-02 + 0613-06	SST.B.05	Ścianki działowe gr. 12 cm wewnątrz lokali z płyt gipsowo - kartonowych gr. 12,5 mm z jednej strony zwykłych z drugiej wodoodpornych na ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym jednowarstwowo wraz z wypełnieniem ścianek wełna mineralna	m2	38,27		
57	KNR 2-02 2003-02 + 0613-06	SST.B.05	Ścianki działowe gr. 12 cm wewnątrz lokali z płyt gipsowo - kartonowych gr. 12,5 mm wodoodpornych na ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym jednowarstwowo wraz z wypełnieniem ścianek wełną mineralną	m2	10,08		
58	KNR 2-02 2003-02 + 0613-06	SST.B.05	Ścianki działowe gr. 10 cm wewnątrz lokali z płyt gipsowo - kartonowych gr. 12,5 mm wodoodpornych na ruszcie stalowym z pokryciem obustronnym jednowarstwowo wraz z wypełnieniem ścianek wełną mineralną	m2	12,74		
59	KNR 2-02 2003-02 + 0613-06	SST.B.05	Ścianki działowe gr. 10 cm wewnątrz lokali z płyt gipsowo - kartonowych gr. 12,5 mm z jednej strony zwykłych z drugiej wodoodpornych na ruszcie	m2	4,04		
60	KNR 2-02 2011-01	SST.B.05	Okładzina gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych - z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych gr. 12,5mm	m2	10,50		
<b>Razem: Ścianki działowe</b>							
<b>5. Podłóża i posadzki</b>							
61	KNR 4-01 0619-02	SST.B.11	Oczyszczenie powierzchni podłóża nad bramą przejazdową przy użyciu szczotek stalowych	m2	15,81		
62	KNR 19-01 0643-03	SST.B.11	Odrzyszczenie powierzchni podłóża nad bramą przejazdową metodą smarowania dwukrotnego - pow. do 5,0 m2	m2	15,81		
63	KNR 2-02 1101-04	SST.B.10	Wykonanie zasyпки izolacyjnej stropu z kruszywa keramzytowego 4 kN/m3 z wyrównaniem szlichtą cementową	m3	8,51		
64	KNR 2-02 0609-03	SST.B.10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-38 gr. 5 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2	15,81		
65	KNR 2-02 1106-01 + 2,5*1106-03 + 1106-07	SST.B.09	Jastrych cementowy zbrojony grubości 50 mm	m2	56,73		

**FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO**  
na remont lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5 z wymianą stropu w budynku przy ul. Lubartowskiej 46 w Lublinie -  
Roboty budowlane

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
66	NNRNKB 202 1132-01 - 4*1132-02	SST.B.09	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 1 cm	m2	56,73		
67	KNR BC-02 0301-03	SST.B.10	Izolacje i uszczelnienia posadzki w łazience z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy wodoszczelnej na powierzchniach poziomych; grubość warstwy 2,00 mm	m2	9,12		
68	KNR BC-02 0301-11	SST.B.10	Izolacje i uszczelnienia posadzki w łazience - wklejenie taśmy uszczelniającej na styku izolacji i ścian	m	16,98		
69	KNR 2-02 1118-08 R*1,2	SST.B.09	Posadzki z płytek GRES o wym. 30x30 cm układane na zaprawie klejącej metodą zwykłą w pomieszczeniach o powierzchni do 10 m2	m2	9,12		
70	KNR 2-02 1120-05 R*1,2	SST.B.09	Cokoliki z płytek GRES 30x30 - cokolik 15 cm układany na klej z przecinaniem płytek - w pomieszczeniach o powierzchni do 10 m2	m	15,22		
71	KNR 2-02 1112-09	SST.B.09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych PVC rulonowych bez warstwy izolacyjnej gr. 2,5 mm	m2	47,76		
72	KNR 2-02 1112-09	SST.B.09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2	47,76		
73	KNR 2-02 1113-06	SST.B.09	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone	m	54,20		
74	KNR 2-02 1110-02	SST.B.09	Podłoga biała z desek struganych grubości 30 mm	m2	24,51		
<b>Razem: Podłóża i posadzki</b>							
<b>6. Stolarka okienna i drzwiowa</b>							
75	NNRNKB 202 1025-04	SST.B.08	Okno jednoramowe z tworzywa sztucznego, podwójnie szklone U<1,1 W/m2K, szkło niskoemisyjne, szklenie zespolone o gr. 4/16/4 z wypełnieniem pustki argonem, wyposażone w nawiewniki, w funkcję mikrouchylania, klamkę oraz maskownicę na otwory odwodnieniowe, skrzydła uchylno-rozwierane - typu O1 o wymiarach 120x180 cm - o powierzchni ponad 1.5 m2	m2	6,48		
76	KNR 2-02 0129-02	SST.B.08	Obsadzenie drewnianych podokienników, długości 1,40 m i szerokości 0,30 m	szt.	3,00		
77	KNR-W 2-02 1027-04	SST.B.08	Drzwi wejściowe do lokalu drewniane płycinowe ocieplone pełne dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 typu Dw o wym. 1,22x2,17m	m2	5,30		

**FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO**  
na remont lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5 z wymianą stropu w budynku przy ul. Lubartowskiej 46 w Lublinie -  
Roboty budowlane

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
78	KNR-W 2-02 1024-02	SST.B.08	Drzwi płytowe przesuwne z otworami wentylacyjnymi i zamkami łazienkowymi - typu D2 o wymiarach 80x200 cm - komplet z prowadnicą systemu naściennego	m2	1,60		
79	KNR 2-02 1017-04	SST.B.08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokształne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - typu D1 o wymiarach 80x200 cm	m2	6,40		
80	KNR 2-02 1017-03	SST.B.08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokształne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone - typu D3 o wymiarach 80x200 cm z kratką wentylacyjną	m2	1,60		
81	KNR-W 2-02 1025-01	SST.B.08	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych lokalowych malowane dwukrotnie na budowie	szt.	5,00		
<b>Razem: Stolarka okienna i drzwiowa</b>							
<b>7. Przewody wentylacyjne</b>							
82	KNR 4-01 0333-13	SST.B.06	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 3 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej dla przewodu wentylacyjnego	szt.	1,00		
83	KNR 2-17 0156-03 analogia	SST.B.06	Dostarczenie i montaż nawiewników okiennych higrosterowanych w istniejących oknach	szt.	4,00		
84	KNR 2-17 0113-02	SST.B.06	Przewody dymowe z blachy stalowej żaroodpornej, kołowe o śr. 160 mm	m2	1,27		
85	KNR-W 2-16 0108-05	SST.B.06	Izolacja przewodów dymowych o śr. 160mm wełną mineralną o gr. 60 mm z płaszczem z blachy nierdzewnej gr. 0,6mm	m2	2,29		
86	KNR 2-02 1301-04	SST.B.06	Piec stałopalny ceramiczny kaflowy o powierzchni grzejnej 7,2 m2	szt.	2,00		
87	KNR-W 2-17 0122-02	SST.B.06	Przewody wentylacyjne rurą Flex o śr. 150 mm z blachy ocynkowanej	m2	1,88		
88	KNR 4-01 0322-02	SST.B.06	Obsadzenie krętek wentylacyjnych 14x20cm w ścianach z cegieł	szt.	4,00		
89	KNR-W 2-17 0113-02	SST.B.06	Przewody wentylacyjne zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej grub. 0,5mm, kołowe dwuścienne o śr. 160/260 mm z ociepleniem z wełny min. gr. 50mm	m2	4,90		
90	KNR 2-17 0144-01	SST.B.06	Zakończenie przewodów wentylacyjnych ponad dachem wywiewkami o śr. 160 mm ( np. nasada kominowa TURBOWENT obrotowa )	szt.	1,00		
<b>Razem: Przewody wentylacyjne</b>							
<b>8. Tynki i malowanie</b>							
91	KNR 4-01 0619-02	SST.B.11	Odrzysywanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o pow. do 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m2	21,10		

**FORMULARZ KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

na remont lokali mieszkalnych nr 3 i nr 5 z wymianą stropu w budynku przy ul. Lubartowskiej 46 w Lublinie -  
Roboty budowlane

Lp.	Kod pozycji	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	ilość robót	cena jednostkowa [zł]	wartość robót [zł]
92	KNR 19-01 0643-03	SST.B.11	Odrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania dwukrotnego - pow. do 5,0 m2	m2	21,10		
93	KNR 4-01 0711-03	SST.B.07	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach na podłożu z cegły (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	36,74		
94	KNR 2-02 0803-06	SST.B.07	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach	m2	39,76		
95	KNR 4-01 0713-02	SST.B.07	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2	51,72		
96	KNR 4-01 0713-01	SST.B.07	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych zaprawą wapienną z zeszkobaniem farby na ścianach istniejących	m2	209,13		
97	KNR 2-02 1501-02 analogia	SST.B.11	Jednokrotne zagruntowanie podłoża pod malowanie farbami lateksowymi gruntem	m2	495,91		
98	KNR 2-02 1505-01	SST.B.11	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą lateksową odporną na zmywanie	m2	302,66		
99	KNR 2-02 1505-05	SST.B.11	Dwukrotne malowanie ścianek działowych i podsufitek z płyt gipsowych farbą lateksową odporną na zmywanie	m2	150,35		
100	KNR 2-02 1503-03	SST.B.11	Dwukrotne malowanie lamperii żłalowych w łazience i kuchni przy zlewozmywaku o wys. 2,00 m na podłożu z płyt gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	20,04		
101	KNR 2-02 1503-07	SST.B.11	Dwukrotne malowanie lamperii żłalowych w łazience i kuchni przy zlewozmywaku o wys. 2,00 m na podłożu z płyt gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	22,86		
102	KNR 2-02 1509-01	SST.B.11	Dwukrotne malowanie farbą żłalową podłóg drewnianych	m2	24,51		
<b>Razem: Tynki i malowanie</b>							
<b>WARTOSC KOSZTORYSU OFERTOWEGO (NETTO)</b>							
<b>PODATEK VAT W WYSOKOSCI .....</b>							
<b>RAZEM WARTOSC KOSZTORYSU OFERTOWEGO</b>							