

**PRACOWNIA PROJEKTOWA – RYSZARD JABŁOŃSKI**  
**20-085 Lublin ul. Lubartowska 26/20**  
**tel. (081) 747-54-57 ,0-502-346-167**

**PROJEKT BUDOWLANY – WYKONAWCZY**  
**REMONT I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO**  
**PRZY UL. WOJCIECHOWSKIEJ 38A W LUBLINIE DZ. NR 155, OBRĘB**  
**NR 25, ARK. 3, OBIEKT KAT. XIII**

**Branża :** architektura

**Inwestor:** Gmina-Miasto Lublin  
Lublin plac Króla Władysława Łokietka 1

**Zlecniodawca:** Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie  
Lublin ul. Grodzka 12

**Projektant:**

Architektura: mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski  
specjalność: architektoniczna  
upr. nr 2315/Lb/74

**Sprawdzający:**

Architektura : mgr inż. arch. Marek Mizak  
specjalność: architektoniczna  
upr. nr 2331/Lb/64

Lublin – maj 2019 r.

## **Zawartość opracowania.**

Strona tytułowa

Zawartość opracowania

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Kopie uprawnień i oświadczeń o przynależności do LOIIB

Opis techniczny

Informacja BIOZ

Rysunki

1. Sytuacja.
2. Rzut piwnic.
3. Rzut parteru wejście do klatki schodowej.
4. Rzut dachu.
5. Przekrój A-A.
6. Elewacja północna.
7. Elewacja południowa.
8. Elewacja wschodnia.
9. Elewacja zachodnia.
10. Szczegóły „A”, „B”.
11. Szczegóły ocieplenia ścian.
12. Szczegóły osadzenia okien.
13. Ocieplenie cokołu
14. Wykaz okien i drzwi.
15. Rzut piwnic - inwentaryzacja.
16. Rzut dachu - inwentaryzacja.
17. Elewacja południowa- inwentaryzacja.
18. Elewacja północna - inwentaryzacja.
19. Elewacja wschodnia - inwentaryzacja.
20. Elewacja zachodnia - inwentaryzacja.
21. Elewacja północna - kolorystyka

# OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt budowlany , remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wojciechowskiej 38a w Lublinie dz. nr 155, obręb nr 25

jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami (Prawo budowlane art. 20 ust. 4 2003r)

Dokumentacja przekazana Zleceniodawcy jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## **Projektant:**

**Architektura :** mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski  
upr. nr 2315/Lb/74

## **Sprawdzający:**

**Architektura:** mgr inż. arch. Marek Mizak  
upr. nr 2331/Lb/64

Lublin 25.05.2019r

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu budowlano – wykonawczego remontu i termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Wojciechowskiej 38a w Lublinie.

### **I. Podstawa opracowania.**

1. Umowa nr TI/2019/032.
2. Uzgodniony z przedstawicielami Inwestora zakres opracowania.
3. Inwentaryzacja budowlana oraz oględziny budynku dokonane przez autora opracowania w kwietniu 2019 r.
4. Protokół nr 58 i nr 2676 z okresowej kontroli przewodów kominowych z dn.09.11.2018r.
5. protokół z przeglądu

### **II. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest remont i termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wojciechowskiej 38a w Lublinie, usytuowanego na działce nr 155 w obrębie nr 25 – RuryA.

### **III. Cel i zakres opracowania**

Opracowanie ma na celu przedstawienie rozwiązań technologicznych i technicznych remontu i termomodernizacji budynku.

Zakres opracowania:

- termoizolacja ścian zewnętrznych i stropodachu niewentylowanego,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- termoizolacja stropu piwnic,
- wymiana ścianki zewnętrznej klatki schodowej z luksferów na murowaną.

## **IV. Opis stanu istniejącego**

### **1. Istniejące zagospodarowanie działki, usytuowanie budynku**

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce nr 155 w środku działki

Teren działki zagospodarowany – chodniki z kostki drogowej, trawniki i zieleń niska.

Działka ogrodzona – ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych.

Przed wejściem do budynku oraz przy ścianie zachodniej jest chodnik z kostki betonowej brukowej. Opaski budynku z płyt betonowych chodnikowych. Działka uzbrojona w przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągowej. Przy ścianie zachodniej przebiega przyłącze energetyczne. Od strony północnej do budynku dochodzi przyłącze teletechniczne.

Odrowadzenie wód opadowych z dachu budynku do kanalizacji deszczowej.

Powierzchnia działki nr 155 – 320,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy – 132,0m<sup>2</sup>

### **2. Opis budynku – stan techniczny**

Przedmiotowy budynek – wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony założony na rzucie prostokąta.

Ściany murowane z cegły silikatowej. Ściany frontowa i tylna grubości 28cm (z tynkiem). Ściany szczytowe grubości 51 cm. Stropy ognioodporne żelbetowe z płyt z kanałami. Stropodach niewentylowany, płaski (spadki 6%). Pokrycie stropodachu z papy. Kominy wentylacyjne i spalinowe z cegły silikatowej – spękane, do przemurzenia.

Elewacja frontowa (północna) prosta pięcioosiowa z pilastrami narożnymi i w miejscu ścian klatki schodowej. Lico ściany tynkowane, pilastry licowane cegłą silikatową białą. Gzyms wieńczący- prosty.

Ściana klatki schodowej na parterze wykonana z kształtek szklanych – luksferów.

Elewacja tylna (południowa) prosta czteroosiowa, wystrój jak elewacji frontowej.

Elewacje szczytowe licowane cegłą silikatową.

Cokoły cofnięte ok. 4,0cm, obłożone lastrykiem zmywanym.

Istniejące okna, drzwi balkonowe i wejściowe do budynku przeznaczone do wymiany – nie spełniają przyjętych w projekcie założeń termicznych (na 2021r).

Drzwi balkonowe w elewacji południowej zabezpieczone są balustradami stalowymi (brak balkonów).

Stan techniczny budynku oraz jego elementów określa się jako dobry.

Budynek nie spełnia wymaganych prawem budowlanych warunków termicznych.

W mieszkaniach występują zawilgocenia wynikające z przemarzania i nieszczelności na styku ścian zewnętrznych i stropodachu.

Budynek wyposażony w: instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje elektryczne, gazowe oraz centralne ogrzewanie

Kubatura budynku –  $990,0\text{m}^3$

Powierzchnia użytkowa –  $188,0\text{m}^2$

W budynku są cztery mieszkania; dwa na parterze i dwa na piętrze.

## **V. Założenia do przedsięwzięcia termo modernizacyjnego.**

Rozwiązania termo modernizacyjne przyjęto na podstawie obliczeń współczynników cieplnych przegród wykonanych przez autora opracowania.

W uzgodnieniu z Inwestorem założono wartości współczynników cieplnych przegród jakie będą obowiązywały od 2021 roku.

### **1. Przegroda – stropodach.**

Izolacja cieplna z płyty styropianowej grafitowej EPS100 grubości 20cm laminowanej jednostronnie papą  $\lambda=0,031\text{ W/mK}$

Współczynnik przenikania ciepła  $U=0,14\text{ Wm}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,15\text{ Wm}^2\text{K}$

### **2. Przegroda – ściany zewnętrzne**

Izolacja cieplna płyty z wełny skalnej fasadowej  $\lambda=0,036\text{ W/mK}$

Grubość warstwy 22cm

Współczynnik przenikania ciepła  $U=0,19\text{ Wm}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,20\text{ Wm}^2\text{K}$

### **3. Przegroda – okna**

Współczynnik przenikania ciepła  $U=0,90\text{ Wm}^2\text{K}$

#### **4. Przegroda – drzwi zewnętrzne**

Współczynnik przenikania ciepła  $U=1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$ .

#### **5. Przegroda strop piwnic**

Płyty styropianowe EPS-70 grubości 16 cm .

Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\max}=0,25 \text{ Wm}^2\text{K}$ .

### **VI. Opis robót remontowo- budowlanych i termoizolacyjnych.**

#### **1. Projektowane rozbiórki:**

- ścianka zewnętrzna klatki schodowej z luxferów,
- kominy z cegły silikatowej ponad dachem,
- obróbki blacharskie , rynny i rury spustowe,
- pokrycie stropodachu z papy,
- okna, drzwi balkonowe, drzwi wejściowe do klatki schodowej,
- uszkodzone tynki (15%) , lastryko zmywane cokołów,
- betonowe wewnętrzne parapety okienne,

#### **2 . Roboty remontowo – budowlane**

##### **2.1. Ściana klatki schodowej**

Na parterze wymurować ścianę zewnętrzną klatki schodowej ( w miejsce rozebranej ścianki z luxferów). Ściana grub 24 cm z bloczków z betonu komórkowego kl. 700 na zaprawie cementowo wapiennej M4.

Nadproże nad drzwiami z belek prefabrykowanych L-19 D/150 (szt. 2).

Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kat III.

## **2.2. Kominy nad połacią dachowa, ścianki szczytowe.**

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej kl. 20 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej kl. M5.

Czapka kominowa betonowa monolityczna z betonu kl. C25/30.

Kominy murować na wysokość min 80 cm ponad projektowaną kalenicę stropodachu (z uwzględnieniem grubości ocieplenia).

Wyloty przewodów kominowych zabezpieczyć siatkami z stali nierdzewnej kwasoodpornej.

Ścianki szczytowe (ogniowe) nadmurować na wysokość 25cm.

Na ściankach szczytowych zamocować łaty drewniane impregnowane co 60cm. Pomiedzy łatami ułożyć ocieplenie z wełny mineralnej. Łaty służą do zamocowania obróbki blacharskiej.

## **2.3. Tynki zewnętrzne**

Kominy ponad dachem wyprawić tynkiem cementowo wapiennym klasy II.

Istniejące na ścianach północnej i południowej tynki oczyścić z zagrzybień, szczotkami stalowymi , osuszyć i odgrzybić preparatem odgrzybiającym do murów.

Ubytki tynku uzupełnić zaprawa cementowo-wapienną klasy M5.

Całość tynków przetrzeć zaprawą cementowo-wapienna na szorstko (pod izolacje cieplną). Do wypraw stosować dodatek grzybobójczy (do gładzi).

Lica ścian z cegły silikatowej oczyścić, zmyć wodą, z spoin usunąć skorodowaną zaprawę. Spoiny wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Skuć tynki glifów okiennych.

## **3. Termoizolacja ścian zewnętrznych.**

Zaprojektowano termoizolację w bezspoinowym systemie ocieplenia ETICS (BSO) .

Ocieplenie płytami z wełny mineralnej – skalnej o współczynniku  $\lambda=0,035\text{W/mK}$ .

Na ścianach frontowej i tylnej grubość ocieplenia gr. 22cm,  $U=0,19\text{W/m}^2\text{K}$ .



Na ścianach szczytowych grubość ocieplenia 16cm,  $U=0,195\text{W/m}^2\text{K}$ .

Płyty ocieplające przyklejane i kołkowane do podłoża. Płyty ocieplające mocować systemowymi kołkami stosując po 6 szt. kołków na  $\text{m}^2$  ściany w części środkowej ściany, a przy krawędziach ścian i otworach w ścianach po 8szt/ $\text{m}^2$ .

Wykonanie termoizolacji ścian zacząć od montażu listwy startowej –cokołowej z kapinosem. Listwy założyć w poziomie cokołów.

Zastosowano cienkowarstwowe tynki mineralne gładkie, malowane farbą elewacyjną silikatową.

Stosować rozwiązania systemowe dowolnej firmy posiadający aktualne atesty i świadectwa ITB, zachowując kompletny zestaw warstw objętych aprobatą techniczną.

#### **4.Termoizolacja i pokrycie stropodachu.**

Po oczyszczeniu połaci z starej papy zagruntować powierzchnię dachu roztworem bitumicznym i przykleić papę paroszczelną, podkładową.

Przymocować profil okapowy z blachy ocynkowanej grub 2,0mm (stal 235RJ)

Profil mocować do podłoża betonowego kotwami wklejanymi  $\square 8\text{mm}$  po dwie szt co 70cm. Do profilu przymocować blachowkrętami blachy obróbkę okapu i uchwyty rynnowe.

Zaprojektowano ocieplenie styropapą dachową EPS100 z styropianu grafitowego o współczynniku  $\lambda=0,031\text{W/mK}$ . Grubość ocieplenia 20,0 cm,  $U=14\text{ W/m}^2\text{K}$ .

Styropian przykleić klejem bitumicznym oraz mocować łącznikami mechanicznymi.

Stosować kleje wskazane przez producenta styropapy nie wchodzące w reakcję ze styropianem.

#### **Pokrycie dachu**

Papa termozgrzewalna z posypką mineralną grubości 5,2mm.

Siła zrywająca wzdłuż/w poprzek 1000/800/50mm.

Wydłużenie wzdłuż/ w poprzek 55/60%

Zabezpieczenia kominów i ścianek ogniowych na styku z połacią papą termozgrzewalną.

Ścianki ogniowe od strony dachu zabezpieczyć bezbarwnym impregnatem do tynków silikatowych.

## **5. Wyłaz na dach.**

Wyłaz z PVC szklony z uniwersalnym kołnierzem zewnętrznym.

Zestaw szyb o współczynniku przenikalności cieplnej  $U=0.90 \text{ W/m}^2\text{W}$ .

Zewnętrzna szyba hartowana.

## **6. Izolacje ścian piwnic i cokołów.**

### **Roboty ziemne – wykopy przy budynku.**

Wykopy konieczne do wykonania ocieplenia ścian piwnic wykonać ręcznie.

W celu dokładnego zlokalizowania uzbrojenia terenu należy wykonać przekopy poprzeczne. Podczas wykonywania wykopów zachować szczególną ostrożność w pobliżu przyłącza elektrycznego przy zachodniej ścianie budynku i przyłącza telekomunikacyjnego przy ścianie północnej.

**Izolacje** wykonać do głębokości 1,10m poniżej poziomu terenu i na wysokość cokołu cofniętego, na obwodzie budynku.

Przed przystąpieniem do robót izolacyjnych skuć lastrykowe cokoły, ściany oczyścić, odgrzybić i zabezpieczyć środkami grzybobójczymi.

Wykonać tynk cementowy kat. II.

Projektowane warstwy izolacji:

- elastyczna masa klejąca bitumiczno-kauczukowa
- styropian ekstrudowany ( $\lambda=0,035$ ) grubości 16cm
- folia kubełkowa polietylenowa (PEHD) grubości 1,5mm.

Na cokole wykonać tynk mozaikowy na warstwie kleju z zatopioną w nim siatką zbrojącą.

## **5. Stolarka okienna i drzwiowa.**

Okna z PVC, jednoramowe, współczynnik przenikania ciepła  $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$ .

Szkło niskoemisyjne.

Okna wyposażone nawiewniki okienne ,w funkcję mikrouchylania, klamkę oraz maskownicę na otwory odwodnieniowe.

Skrzydła okien rozwieralne i uchylne.

Izolacyjność akustyczna  $R_w \geq 30\text{dB}$

Współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego  $g_n \leq 0,75$

Przepuszczalność powietrza okien kl. 4. Wodoszczelność okien kl. 4a.

Okna montować w licu ścian po skuciu glifów, uszczelniając pianką poliuretanową oraz taśmami uszczelniającymi : wewnętrzną paroizolacyjną i zewnętrzną paroprzepuszczalną .

Szczelina montażowa pomiędzy ramą okienną a murem ( do wypełnienia pianką) szerokości. max 2,0cm.

We wszystkich oknach mieszkań stosować nawiewniki okienne o przepływie powietrza  $35\text{m}^3/\text{h}$ .

Okna piwnic z PVC jednoramowe, współczynnik  $U=1,4\text{W/m}^2\text{K}$ .

Skrzydła okien uchylne. Pozostałe parametry techniczne okien jw.

Drzwi zewnętrzne stalowe, szklone, ocieplone,  $U = 1,3\text{W/m}^2\text{K}$ .

Izolacyjność akustyczna  $R_w \geq 35\text{dB}$ . Szyba antywłamaniowa kl. P4A.

Drzwi wyposażone w dwa zamki (w tym jeden nadklamkowy) na klucz.

## **6. Parapety wewnętrzne.**

Parapety z konglomeratu grubości 3,0cm.

## **7. Roboty malarskie**

### **Malowanie tynków zewnętrznych.**

Do malowania ścian zewnętrznych stosować farbę na bazie krzemianów , spoiwie z szkła wodnego potasowego z dodatkiem stabilizatorów organicznych – produkt zgodny z PN – EN 1062 -1/2004

Wymagane własności farby:

- odporna na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV
- współczynnik oporu dyfuzyjnego  $S_d \leq 0,1\text{m}$  (wysoka paroprzepuszczalność)
- nasiąkliwość  $\leq 0,1 \text{ kg} / \text{m}^2 \text{ h}^{0,5}$
- dobrze kryjąca
- odporna ogniowo
- odporna na działanie mikroorganizmów

### **Malowanie balustrad w drzwiach balkonowych**

Elementy balustrad po oczyszczeniu do 2-go stopnia czystości (PN-ISO 8501-1), zabezpieczyć antykorozyjnie farbą antykorozyjną poliuretanową.

Grubość powłoki z farby min. 250 $\mu$  (środowisko C3).

### **Malowanie tynków w klatce schodowej**

Ściany i sufit w klatce schodowej malować farbą emulsyjną, lateksową do ścian i sufitów, odporną na zmywanie, zapewniającą „oddychanie ścian” zgodną z wymogami PN-EN-13300.

**Drzwiczki szafki gazowej** po oczyszczeniu do 2-go st. czystości (PN-ISO 8501-1), zabezpieczyć antykorozyjnie farbą antykorozyjną poliuretanową.

Grubość powłoki z farby min. 250 $\mu$  (środowisko C3).

## **8. Roboty blacharskie.**

Rynny dachowe, rury spustowe, parapety okienne zewnętrzne, obróbki ścianek ogniowych, okapów, z blachy stalowej powlekanej grubości 0,6mm.

Nowe rury spustowe włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej.

## **9. Termoizolacja stropu piwnic.**

Ocieplenie stropu piwnic od spodu styropianem EPS70 ( $\lambda=0,035$ ) grubości 16 cm metodą ETICS. Płyty klejone do sufitu i łączone mechanicznie. Tynk cienkowarstwowy mineralny, gładki. Współczynnik przegrody  $U = 0,24\text{W/m}^2\text{K}$ .

## **10. Chodniki , opaski odwadniające.**

Po wykonaniu izolacji ścian wykopy przy ścianie wypełnić zagęszczoną mieszanką lessowo – cementową ( LC-50).

Wykonać podkład z piasku stabilizowanego cementem ( $R_m=1,50$ ) grub. 15,0 cm.

Ułożyć kostkę brukową z betonu wibrowanego oraz krawężniki, na podsypce z mieszanki piaskowo cementowej grub. 4,0cm.

Chodnik odtworzyć w ich istniejącej postaci , opaski szerokości 70cm. Nawierzchnie ukształtować ze spadkiem 1,5% od ścian budynku.

Należy wykorzystać kostkę brukową „z odzysku”.

## **VII. Kolorystyka**

Ściany zewnętrzne - kolor jasno beżowy wg kornika KEIM nr 9117

Pilastry przy klatce schodowej, kominy - kolor biały

Cokoły (tynk mozaikowy) – kolor brązowy

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – kolor jasny beż RAL1021

Okna i drzwi wejściowe – kolor średni brąz

Pokrycie dachu (papa zgrzewalna) – kolor brązowy

Balustrada w drzwiach balkonowych – średni brąz

Drzwiczki szafki gazowej w kolorze żółtym.

## **VIII. Podstawowe materiały budowlane:**

- cegła ceramiczna pełna kl. 20 i 15 MPa ,
- zaprawa cementowo – wapienna M5
- bloczki z betonu komórkowego kl. 700,
- stal profilowa S235RJ,
- beton C 25/30,
- styropian EPS-70-036 FASADA ( $\lambda=0,036\text{W/m K}$ ),

- styropapa - płyty styropianowe grafitowe EPS-100 laminowane papą jednostronnie ( $\lambda=0,031\text{W/m K}$ ,
- płyty elewacyjne z wełny mineralnej skalnej ( $\lambda=0,035\text{W/m K}$ ),
- blacha stalowa powlekana, grubości 0,6mm.
- papa termozgrzewalna grub 5,2mm,
- farba elewacyjna silikatowa

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aktualne atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania (ITB) – jeżeli są wymagane, oraz spełniać wymogi określone aktualnymi normami PN EN.

## **IX. Ochrona przeciwpożarowa.**

Budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych . Kategoria ZL IV.

Klasa odporności pożarowej C.

Projektowane zmiany funkcjonalne związane z projektowanym remontem nie mają wpływu na zagrożenie pożarowe, i warunki ewakuacji .

Ściany ocieplono wełną skalną mineralną.

Na ocieplenie stropodachu stosować rozwiązania systemowe dowolnej firmy posiadający aktualne atesty i świadectwa ITB, zachowując kompletny zestaw warstw objętych aprobatą techniczną zapewniające spełnienie warunków przeciwpożarowych.

Klasa odporności ogniowej pokrycia dachu REI 15.

Odporność na ogień zewnętrzny NRO.

## **X. Zasięg oddziaływania inwestycji**

Stwierdza się że zasięg oddziaływania inwestycji obejmuje – działkę nr 155.

## **XI. Oddziaływanie inwestycji na środowisko**

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na higienę, zdrowie i życie mieszkańców budynku oraz terenów przyległych. Działka nie leży na terenie chronionym ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z aktualnymi normami PN-EN oraz Prawem budowlanym.

**XII. Projektowane roboty budowlane nie spowodują pogorszenia się stanu technicznego elementów konstrukcji budynku jak i budynku w całości.**

**XIII. Uwagi wykonawcze**

- Roboty budowlane muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem aktualnych przepisów bhp.
- Zmiany w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie można wprowadzić, po uzyskaniu aprobaty inspektora nadzoru i projektanta w postaci wpisu do dziennika budowy lub opracowania aneksowego.
- Stosować materiały mające aktualne atesty, certyfikaty i świadectwa ITB.
  - Podczas wykonywania wykopów zachować szczególną ostrożność w pobliżu przyłącza elektrycznego przy zachodniej ścianie budynku i przyłącza telekomunikacyjnego przy ścianie północnej. Na czas wykonywania wykopów przy zachodniej ścianie zaleca się wyłączyć prąd w przyłączy.
- Wszystkie uszkodzone tynki skuć bardzo dokładnie, a w przypadku odkrycia pęknięć lub zarysowań ścian, poinformować o tym inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.
- Wykonanie zabezpieczenia antygrafitti nie może zmieniać kolorystyki ani zmian faktur malarskich jak również nie może powodować powstawanie nienaturalnych efektów na powierzchni malarskich tynków.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania planu BIOZ .

Opracowali :

mgr inż. arch. Bogusław Krzyżanowski  
upr. nr 2315/Lb/74

Inż. Ryszard Jabłoński  
upr. 2611/Lb/85

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003  
(Dz. U nr 120 z 10.07.2003)

**NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

REMONT I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
PRZY UL. WOJCIECHOWSKIEJ 38A W LUBLINIE  
DZ. NR 155, OBRĘB NR 25.

Opracował: inż. Ryszard Jabłoński

upr. bud nr 2611/Lb/85

Adres: ul. Lubartowska 26/20 20-085 Lublin

**1. Zakres robót zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje roboty budowlane związane z remontem ścian parteru i termomodernizacji budynku .



## **2. Kolejność robót:**

- przekazanie placu budowy przez Inwestora,
- wymurowanie zewnętrznej ściany klatki schodowej - rozbiórka ścianki z luksferów,
- montaż rusztowań rurowych, systemowych,
- przemurowanie kominów , nadmurowanie ścianek ogniowych
- wykonanie ocieplenia i pokrycia stropodachu.
- remont tynków zewnętrznych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonania ocieplenia ścian metodą ETICS,
- wykonanie obróbek blacharskich ,montaż rynien i rur spustowych,
- wykonanie izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej cokołów
- wykonanie ocieplenia stropu piwnic
- malowanie tynków
- odtworzenia chodników z kostki brukowej.

## **3. Istniejące na działce obiekty.**

- budynek mieszkalny
- uzbrojenie terenu : przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, kanalizacji deszczowej, elektryczne, gazowe oraz telefoniczne.

## **4. Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

## **1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji wymienionych robót:**

Wszystkie roboty związane z montażem rusztowań, remontem elewacji, wymianą stolarki, robotami na dachu będą wykonywane na wysokości do ~8,0 m. Zgodnie z ustawą są to roboty „na wysokości”.

Podstawowymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi występującymi podczas montażu rusztowań i realizacji na nich robót jest możliwość przewrócenia się montowanego rusztowania lub spadku jego elementu (elementów), spadku pracownika i materiału budowlanego i gruzu z rozbiórki z wysokości.

Podczas prowadzenia robót impregnacyjnych środkami grzybobójczymi zagrożenie zatruciem .

Wszystkie czynności wykonywane na wysokości większej niż 1,0m są robotami „na wysokości”.

Zagrożenia występują również podczas transportu pionowego materiałów budowlanych.

Podczas wykonywania wykopów przy ścianach zagrożeniem może być porażenie prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia przyłącza energetycznego.

Powyższe zagrożenia występują w ciągu całego dnia pracy.

## **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Należy zwrócić uwagę pracownikom przed przystąpieniem do robót na prawidłowe, zgodne z instrukcją powyższych robót.

Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacyjnych i bezpiecznej pracy w trakcie trwania robót budowlanych, które pracownicy i ich przełożeni mają obowiązek znać i stosować, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

Ich wiedza jest weryfikowana odpowiednimi zaświadczeniami inspekcji BHP.

Każde przedsiębiorstwo wykonawcze ma obowiązek posiadania i stosowania instrukcji wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

**7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Należy wydzielić teren placu budowy, zabezpieczyć wejścia do budynku, oznakować przejścia dla pieszych i objazdy dla pojazdów. Rusztowania osłonić siatkami zabezpieczającymi.

Na czas wykonywania wykopów przy zachodniej ścianie zaleca się wyłączyć prąd w przyłączy.

W ogólnie dostępnym miejscu powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy oraz sprzęt gaśniczy podręczny, w widocznym miejscu (na tablicy budowy) powinny być wypisane numery telefonów alarmowych. Organizacja placu budowy powinna zapewniać sprawną i skuteczną komunikację, a materiały budowlane składowane na nim muszą być w taki sposób, by nie narazić osób tam przebywających na przypadkowe urazy i zniszczenie sprzętu.

Opracował:

inż. Ryszard Jabłoński

upr. bud nr 2611/Lb/85