



Dział Inwestycji i Remontów

ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-34, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

P/PE/2024/01

Lublin, 07 maja 2024 r.

ZAPYTANIA

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE TRZECH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W LUBLINIE

Zarząd Nieruchomości Komunalnych informuje, że w dniu 06. 05. 2024 r. wpłynęło zapytanie od wykonawcy dotyczące w/w przetargu:

1. „W opisie projektu technicznego instalacje elektryczne budynków p. 3.14 określono budowę instalacji oświetleniowej jak niżej

- W lokalach mieszkalnych zainstalować wypusty do podłączenia opraw
- W częściach ogólnych przyjęto montaż opraw hermetycznych typu LED min. IP55
- Dla pomieszczeń piwnicznych przyjęto oprawy 24V AC

Na rysunkach instalacji projektu technicznego miejsca montażu opraw oświetleniowych zarówno w mieszkaniach jak i w piwnicy określono jako - wypust ścienny pod oprawy oświetleniowe - wypust sufitowy pod oprawy oświetleniowe. W załączonych do postępowania przetargowego przedmiarach br. elektrycznej wyszczególnionych jest kilka rodzajów opraw ilościowo znacznie przekraczających ilość opraw którą należy zamontować w częściach wspólnych budynku. Czy w cenie ofertowej przyjmować do wykonania zgodnie z rysunkami i opisem projektu technicznego montaż opraw tylko w częściach wspólnych budynku? Czy w lokalach mieszkalnych i w piwnicach lokatorskich przewidzieć w ofercie wykonie tylko wypustów dla opraw bez montażu opraw zgodnie z opisem i rysunkami projektu technicznego.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ilość opraw należy przyjmować zgodnie z rysunkiem i opisem projektu w częściach wspólnych budynku oraz piwnicach lokatorskich. W lokalach mieszkalnych przewidziano tylko wypusty.

2. „ Brak przedmiaru dotyczącego oświetlenia zewnętrznego. Czy ten zakres należy wycenić?”

Odpowiedź:

Załączona dokumentacja zawiera przedmiar dot. oświetlenia zewnętrznego w folderze „Przedmiary robót i formularze/ oświetlenie zewnętrzne” na podstawie którego należy dokonać wyceny.


DYREKTOR
Zarządu Nieruchomości Komunalnych
w Lublinie
mgr inż. Henryk Łacek